

# Skarljus 3a

4 rum och kök

8 + 3 Bäddar, 2 Plan och loft

BOA: 94 kvm

Altan: ca 15 kvm, Balkong 7 kvm

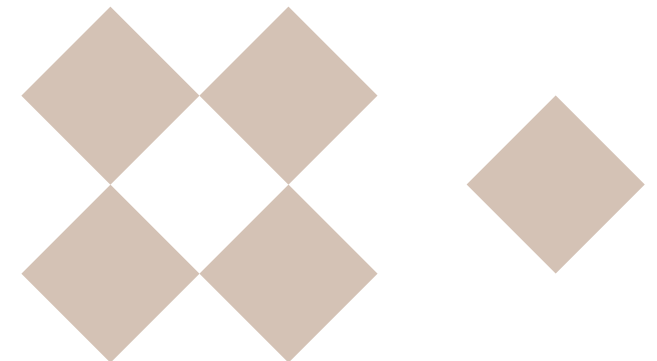
**FUNKTIONER:** Nedre plan innehåller rymlig entré med integrerad sittplats, smart förvaring, inbyggd pjäxvärmare och torkskåp. Bastu och mini-spa med kaklade ytor, bucket shower och egen utgång. Badrum med kaklade ytor, tvättställ och takdusch, tvättmaskin och värmepanna dolt bakom draperi. Master sovrum med skrivbord och platsbyggd förvaring. Master gästsovrum, och platsbyggd förvaring.

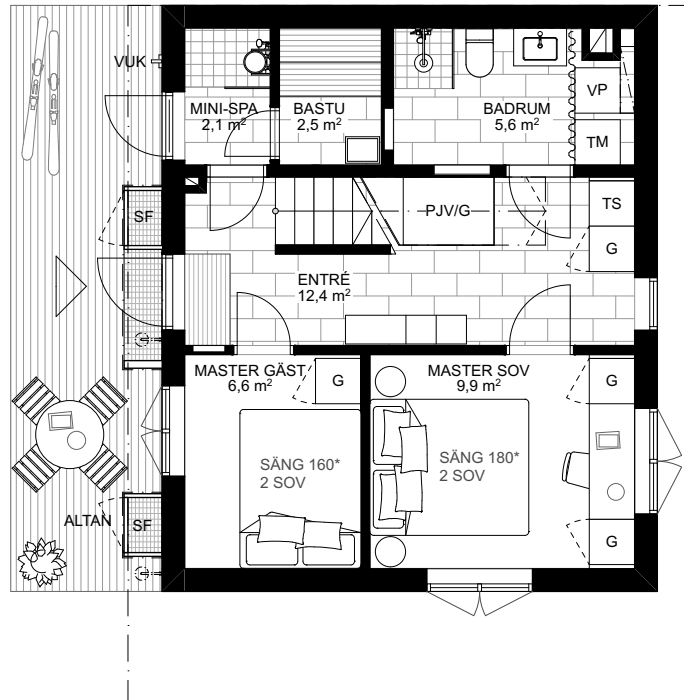
Övre planet innehåller ett sovrum med platsbyggd förvaring och WC samt sällskapsytor med högt i tak, öppet kök och matplats, stort separat skafferi i anslutning till köket, vardagsrum, kamin med vedförvaring, sittbänk i fönsternisch med inbyggd förvaring. Vindsloft med lägre takhöjd att använda som extra yta för lek eller sovplatser.

**UTEMILJÖ:** Skyddad entré, altan i två väderstreck, låsbara skidställ.

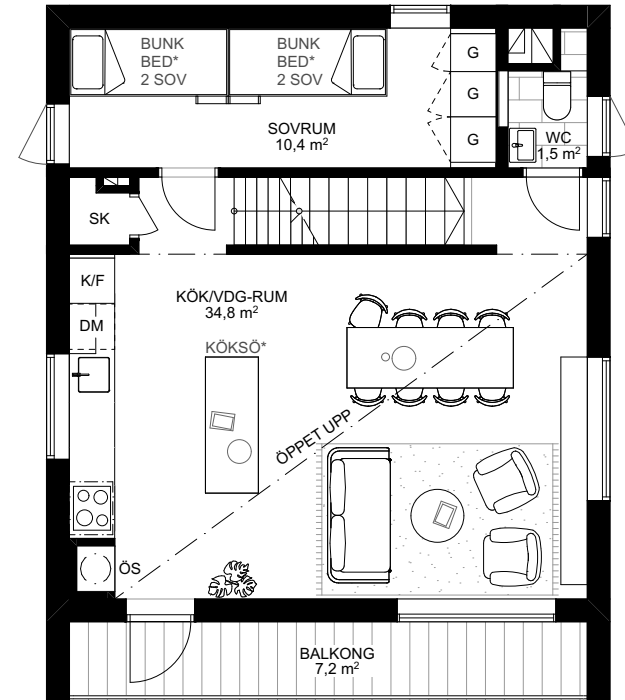
**TILLVAL:** Sängpaket: Platsbyggda sängar och våningssängar.

Funktionspaket: Ljudsystempaket, uthyrningspaket och familjepaket m.m. Möbelpaket: Köksö, lös möblering och textiler.

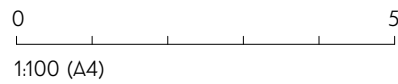




ENTRÉPLAN

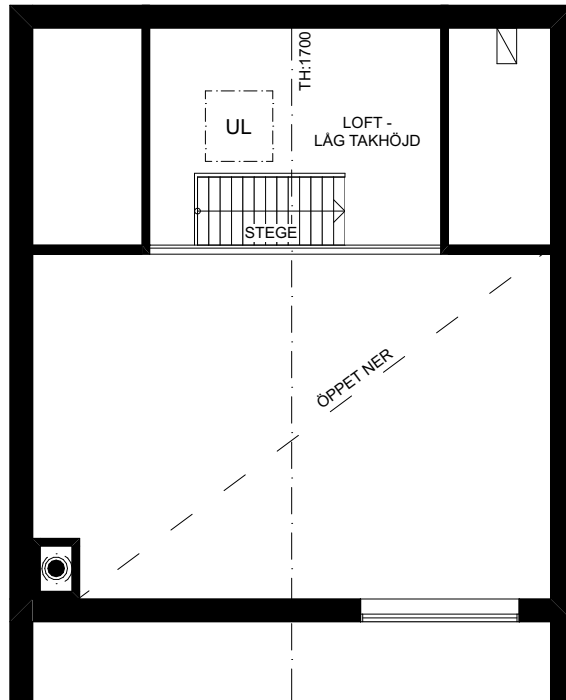


VÅNING 1 TR.

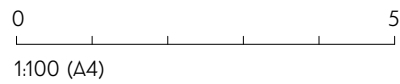


- |             |             |          |               |            |                   |                     |
|-------------|-------------|----------|---------------|------------|-------------------|---------------------|
| Torkskåp    | Garderob    | Spis     | Diskmaskin    | Toalett    | Bucket shower     | Entré               |
| Tvättmaskin | Pjäxvärmare | Diskho   | Skafferi/städ | Tvättställ | Uppstigningslucka | Skidförvaring       |
| Värmepanna  | Bänk        | Kyl/Frys | Kamin         | Dusch      | Vattenutkastare   | * Ingår ej, tillval |

Rumshöjd ca 2,5 m om ej annat anges. Avvikelser kan förekomma. Ytångivelser är preliminära. Möblering är endast illustrativ.



LOFTVÅNING



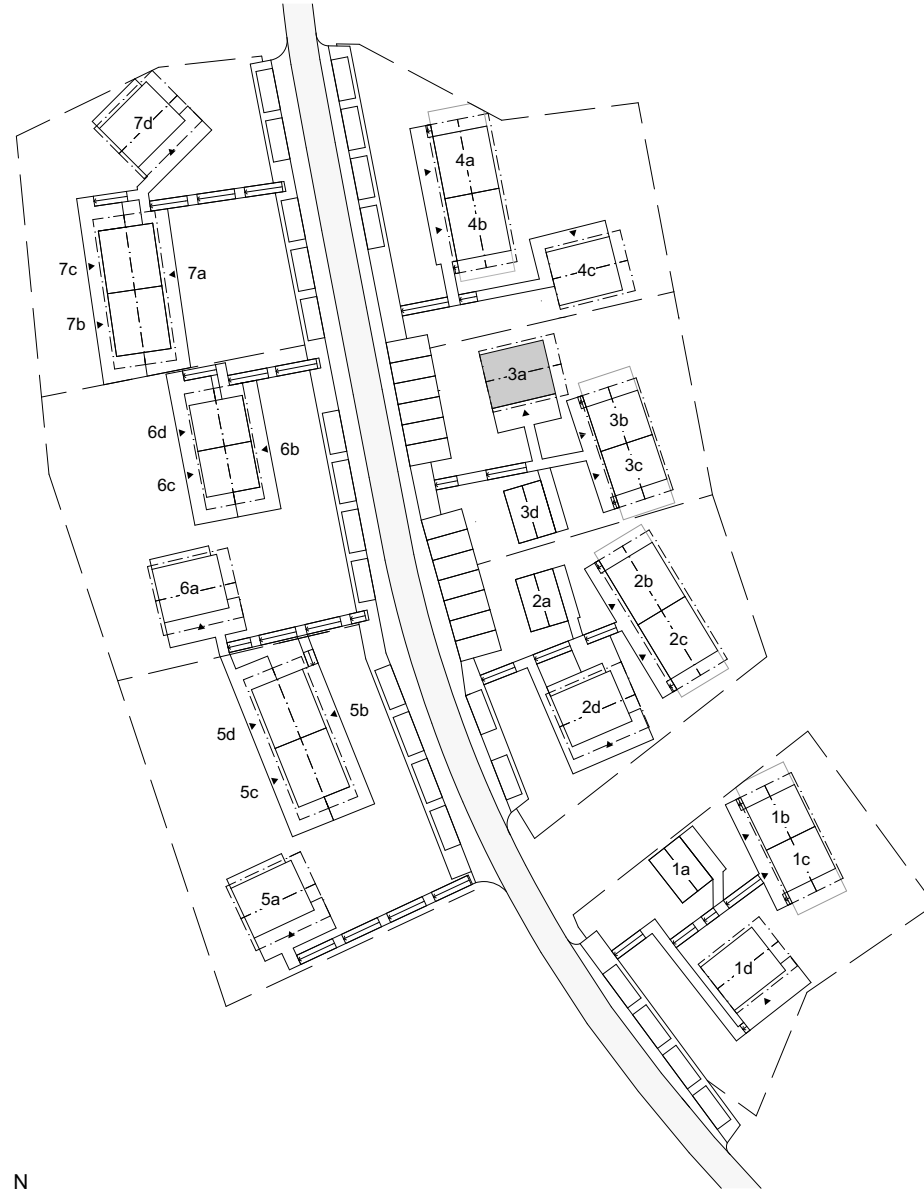
TS	Torkskåp	G	Garderob	Spis	Diskmaskin	Toalett	Bucket shower	Entré
TM	Tvättmaskin	Pjävärmare		Diskho	Skafferi/städ	Tvättställ	Uppstigningslucka	Skidförvaring
VP	Värmepanna	Bänk		Kyl/Frys	Kamin	Dusch	VUK Vattenutkastare	* Ingår ej, tillval

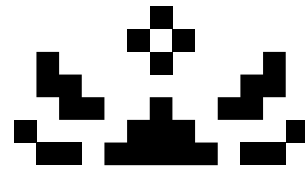
Rumshöjd ca 2,5 m om ej annat anges. Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära. Möblering är endast illustrativ.



LÄNGDSEKTION







# SKARLJUS

Upplev friden och närvaron som ett modernt fjällhem kan ge. Välkommen med din intresseförfrågan och ta första steget mot ditt nya liv på fjället.

[skarljus@nowland.se](mailto:skarljus@nowland.se)