

# Skarljus 2d

4 rum och kök

10 + 3 Bäddar, 2 Plan och loft

BOA: 124 kvm

BIA källarförråd: 43 kvm

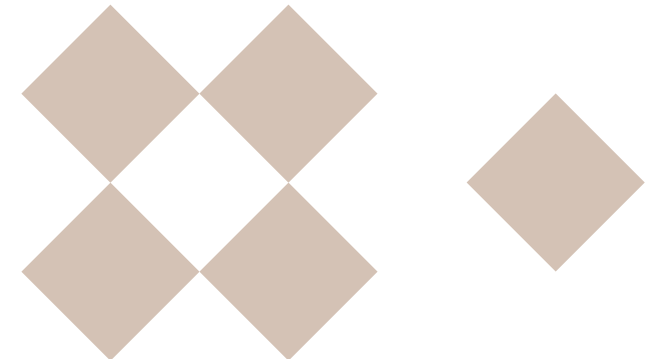
Altan: ca 20 kvm

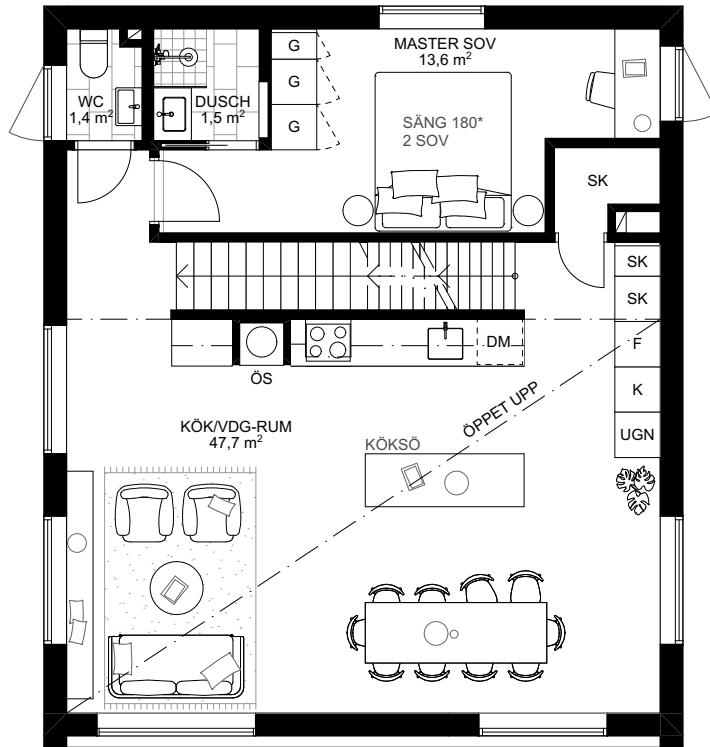
**FUNKTIONER:** Nedre plan innehåller rymlig entré med integrerad sittplats, smart förvaring och inbyggd pjäxvärmare, tvättmaskin och torkskåp dolt bakom draperi. Bastu och mini-spa med kaklade ytor, takdusch och bucket shower samt direktaccess till altan. Två sovrum med master gästsovrum och sovrum, och båda med platsbyggd förvaring.

Övre planet innehåller master sovrum med skrivbord och platsbyggd förvaring, en-suite dusch och tvättställ. Separat WC. Öppet kök med köksö och matplats, stort separat skafferi i anslutning till köket, vardagsrum, kamin med vedförvaring, sittbänk i fönsternisch med inbyggd förvaring och dubbel takhöjd. Vindsloft med lägre takhöjd att använda som extra yta för lek eller sovplatser.

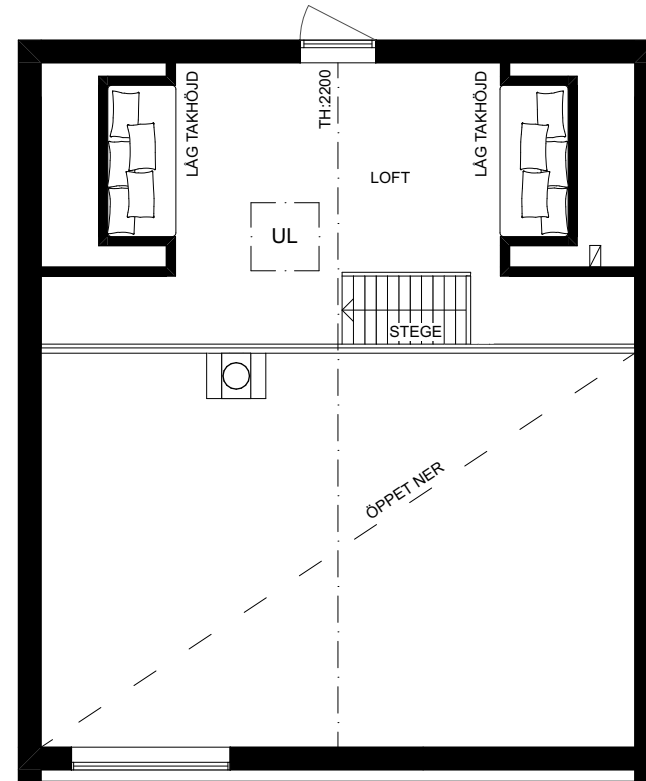
**UTEMILJÖ:** Skyddad entré, altaner i tre väderstreck, låsbart skidställ. Kallförråd med separat entré på källarplanet.

**TILLVAL:** Sängpaket: Platsbyggda sängar och våningssängar. Funktionspaket: Ljudsystempaket, uthyrningspaket och familjepaket m.m. Möbelpaket: Lös möblering och textilier.

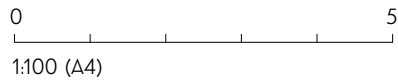




VÅNING 1 TR.

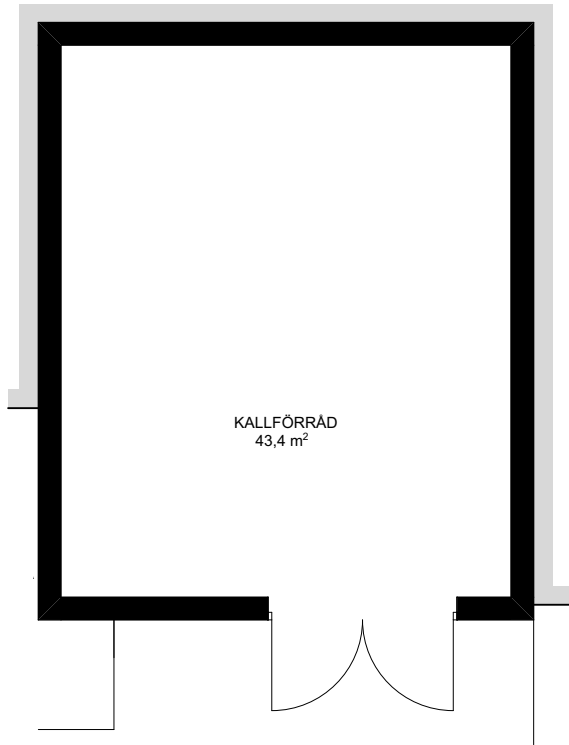


LOFTVÅNING



- |             |             |          |               |            |                   |                     |
|-------------|-------------|----------|---------------|------------|-------------------|---------------------|
| Torkskåp    | Garderob    | Spis     | Diskmaskin    | Toalett    | Bucket shower     | Entré               |
| Tvättmaskin | Pjäxvärmare | Diskho   | Skafferi/städ | Tvättställ | Uppstigningslucka | Skidförvaring       |
| Värmepanna  | Bänk        | Kyl/Frys | Kamin         | Dusch      | Vattenutkastare   | * Ingår ej, tillval |

Rumshöjd ca 2,5 m om ej annat anges. Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära. Möblering är endast illustrativ.



KÄLLARPLAN

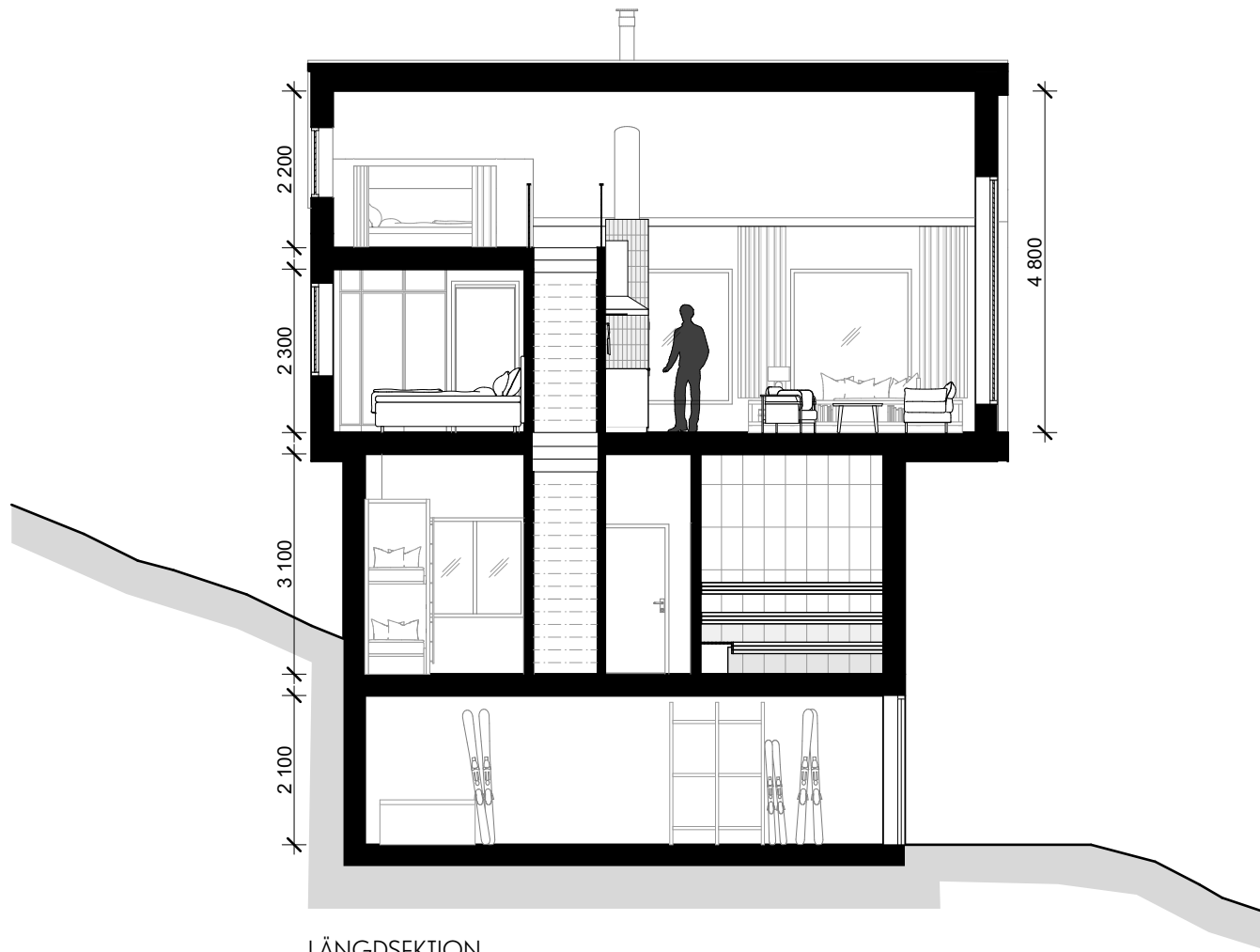


ENTRÉPLAN



Torkskåp	Garderob	Spis	Diskmaskin	Toalett	Bucket shower	Entré
Tvättmaskin	Pjäxvärmare	Diskho	Skafferi/städ	Tvättställ	Uppstigningslucka	Skidförvaring
Värmepanna	Bänk	Kyl/Frys	Kamin	Dusch	Vattenutkastare	* Ingår ej, tillval

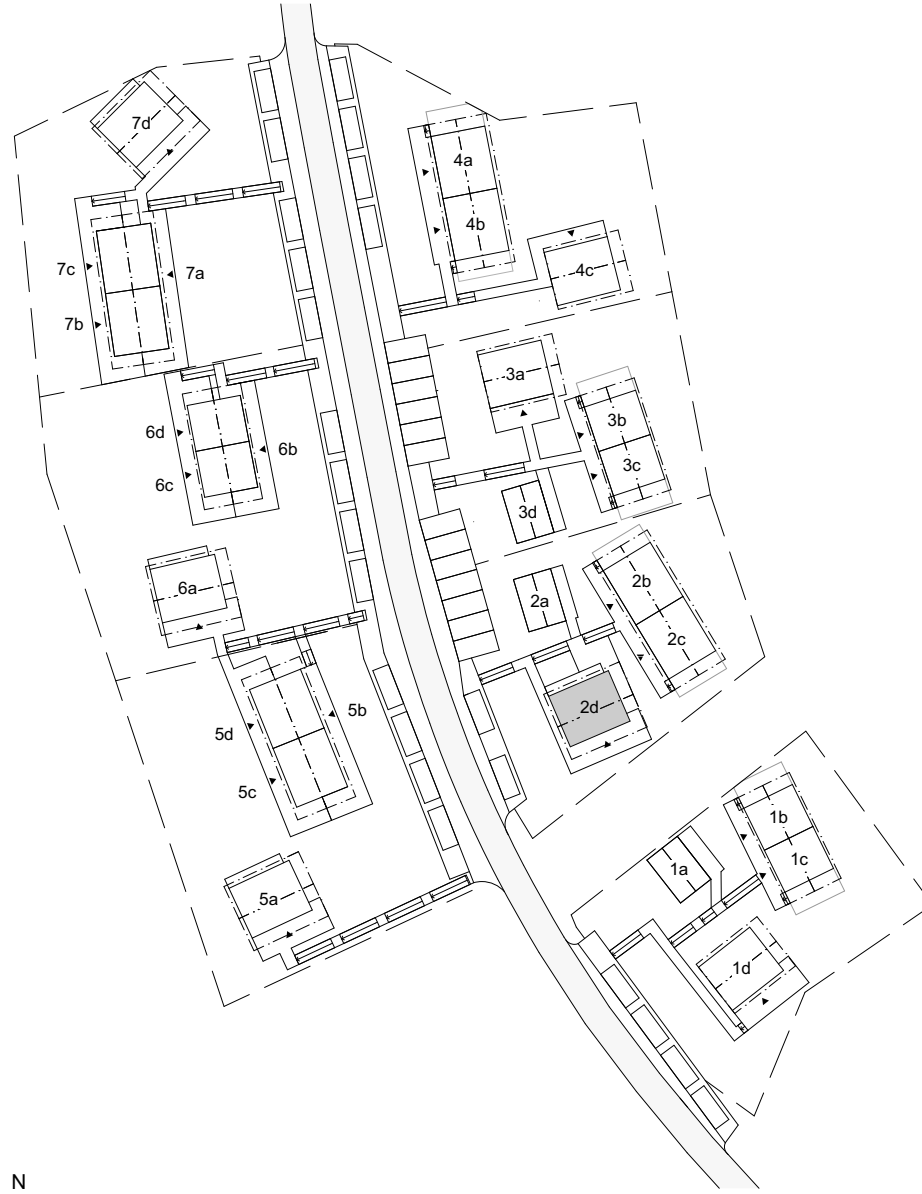
Rumshöjd ca 2,5 m om ej annat anges. Avvikelse kan förekomma. Ytångivelser är preliminära. Möblering är endast illustrativ.

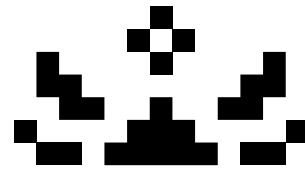


LÄNGDSEKTION



Rumshöjd ca 2,5 m om ej annat anges. Avvikelser kan förekomma. Möblering är endast illustrativ.





# SKARLJUS

Upplev friden och närvaron som ett modernt fjällhem kan ge. Välkommen med din intresseförfrågan och ta första steget mot ditt nya liv på fjället.

[skarljus@nowland.se](mailto:skarljus@nowland.se)